

Miljöberättelse Areim

Areims interna miljöarbete startade hösten 2009 i samband med certifiering av Torkhuset 4 i enlighet med EU Green Building Programme. I samband med certifieringsarbetet beslutades en miljöpolicy och ett energiledningssystem utarbetades. Under våren 2010 påbörjades arbetet med ett övergripande systematiskt miljöarbete. Kontakt togs med Miljöstegen och beslut fattades om Miljödiplomering av verksamheten. Arbetet med miljödiplomering har påbörjats och en miljöutredning har genomförts. Resultatet av miljöutredningen visar att verksamhetens betydande miljöaspekter finns inom områdena inköp, energianvändning, hantering av avfall samt transporter och det är i huvudsak inom dessa områden som mål har satts.

Areims interna miljöarbete sker utifrån kraven i Svensk Miljöbas med stort fokus på att genomföra konkreta miljöförbättringsåtgärder. Ledningssystemet bygger på de fem grundelementen i ISO 14001. Miljöarbetet skall revideras årligen av representanter från Föreningen Svensk Miljöbas. Från och med april 2011 är Areim diplomerat enligt Svensk Miljöbas efter att ha genomgått första revisionen med mycket gott resultat.

Ansvarig för företagets miljöarbete är Anna Broman.

Miljöpåverkan

Areims betydande/viktigaste miljöpåverkan finns inom områdena inköp, energianvändning, hantering av avfall samt transporter och det är i huvudsak inom dessa områden som mål har satts. Stor vikt läggs vid ständiga förbättringar.

Energiförbrukningen i Areims fastighetsbestånd följs upp av genom att avläsning av mätare sker varje kalendermånadsskifte. Uppföljning av driftstatistiken sker en gång per kvartal i samband med övrig ekonomisk rapportering. Stora avvikelser mot normal förbrukning rapporteras omgående från den tekniska driften till ansvarig hos Areim. Uppvärmning av fastigheterna kommer från fjärrvärme och komfortkyla kommer från fjärrkyla. All verksamhetsel är grön sedan hösten 2010.

Avfall källsorteras i gemensamma soprum i hela fastighetsbeståndet. Viktiga frågor för Areim är hantering av miljöfarligt avfall samt rutiner för hantering av miljöfarligt avfall.

Antalet transporter i verksamheten är begränsat. Areims mål är ändå att underlätta användandet av kollektiva färdmedel. Vid val av färdmedel skall miljöaspekten beaktas.

Genomförda miljöförbättringar till och med februari 2011

AREIM började arbeta strukturerat med miljöfrågor under hösten 2009 och har sedan dess uppnått följande:

Övergripande

- Fastställd Miljöpolicy, daterad 2009-09-08
- En miljöansvarig, Anna Broman, är utsedd.
- Fastställt energiledningssystem, hösten 2009
- Påbörjad miljödiplomering i Miljöstegens regi under våren 2010
- Medlemmar av Sweden Green Building Council sedan våren 2010
- Deltagare i INREV Sustainability Group sedan våren 2010
- Riktlinjer för resande är fastställd, daterad 2011-02-03
- Fastställd inköspolicy, daterad 2011-02-03

Kompetens, utbildning och kommunikation

- Anna har gått "Ny som miljöchef", 17-18 maj 2010 regi av STF Ingenjörsutbildning AB.
- Anna har deltagit på Green Build, Chicago, 16-20 nov 2010.
- Anna och Tiffany har deltagit i fördjupad utbildning i Miljöledning och Miljöbalken.
- Samtliga medarbetare har genomgått utbildning i Grundläggande Miljökunskap.

Inköp och leverantörer

Vårt kontor:

- Vi köper ekologisk frukt
- Vi köper Fair Trade kaffe
- Multimaskin (skrivare/kopiator/skanner/fax) är "Energy Star-märkt"
- Alla arbetsplatser har automatisk avstängning av el
- Nyinköpta datorer är "Energy Star-märkta"
- Vi köper Svanen-märkt papper

Transporter

- Inom tull anlitas cykelbud om möjligt
- I första hand anlitas miljötaxi

Avfall

- Vi har tagit fram en rutin för hantering av farligt avfall

Kemikaliehantering

- Vi har tagit fram en kemikalieförteckning för samtliga våra hus samt för vårt eget kontor
- Vi har tagit fram säkerhetsdatablad för samtliga kemikalier i vår verksamhet
- Vi har informerat all personal om kemikalieförteckningar, säkerhetsdatablad samt katastrofplan.