



FASTIGHET &amp; BYGG

## Två bud på Vasakronan

2008-06-28 | Publicerad 09:53 | Uppdaterad 09:57

**Mats Odell har till slut fått in två bud på Vasakronan, som lämnades in i går förmiddag, erfar SvD Näringsliv. Det innebär att miljardaffären kan avgöras inom en till två veckor. Samtidigt är inblandade upprörda över Vasakronans plötsliga fastighetsköp den senaste månaden.**

**Jan Almgren**

AP-Fastigheter, ägt av AP-fonderna, är den ena budgivaren. Den andra är ett konsortium som består av två tunga amerikanska fastighetsfonder, Blackstone och Whitehall samt den svenska fastighetsfonden AREIM med vd Leif Andersson, som tidigare har jobbat på AP-Fastigheter.

**Det har varit känt** en längre tid att de här två budgivarna har räknat på Vasakronan. Prislappen väntas hamna kring 35–45 miljarder kronor, vilket sannolikt gör det till en av de största fastighetsaffärerna i Europa i år.

Men för drygt en vecka sedan svajade affären till – då blev det känt att regeringen hade skjutit upp deadline för när slutbuden skulle vara inne. Från den 19 juni till den 27 juni. Det ledde omedelbart till spekulationer om att de amerikanska fastighetsfonderna hade problem med finansieringen och inte skulle lyckas komma in med något bud.

**Men nu ligger det** alltså två bud på Mats Odells bord, även om det är locket på från officiellt håll. Mia Widell, Mats Odells pressekreterare, vill inte kommentera budgivningen.

Nästa fas kan gå snabbt. När Vin & Sprit såldes i våras var slutbuden inne på en torsdag. På söndagen hade regeringen extra sammanträde och på måndagen presenterades den nya ägaren, franska Pernod Ricard, som hade bjudit 55 miljarder kronor för spritjätten. Långt mer än vad någon hade förväntat sig.

**Samma sak kan** hända ingen. Men sannolikt tar det längre tid. Den normala gången är att det blir en sista nervkittlande förhandlingsrunda på någon vecka där regeringen ställer de två buden mot varandra.

Samtidigt som budstriden går in på upploppet framkommer det att flera inblandade, som inte vill framträda med namn, är rejält upprörda över det faktum att Vasakronan med vd Håkan Bryngelsson i spetsen plötsligt har gjort flera stora fastighetsköp. Detta är också en tänkbar anledning till att deadline har skjutits fram.

**Den 16 maj** meddelande Vasakronan att man köper en fastighet på Östermalm i Stockholm för 1,1 miljarder kronor. Några veckor senare var det dags igen, det så kallade If-huset i Solna köptes för över en halv miljard kronor. Och den 12 juni, bara sju dagar innan slutbuden skulle vara inne enligt den dåvarande tidsplanen, kom beskedet att Vasakronan köper en jättefastighet på Vasagatan i Stockholm för 1,3 miljarder.

–Ren obstruktion, säger en källa nära processen.

–**Här har budgivare** lagt ner 100-tals timmar på att räkna på fastigheterna och vad de är värda. Så

### VASAKRONAN

**Vasakronan är ett** av de ledande fastighetsföretagen i Sverige och tillhör de tio största fastighetsföretagen i Europa.

**Fastigheterna ligger** i Stockholm, Göteborg, Malmö, Lund och Uppsala. Beståndet omfattar 171 fastigheter med en total area på 1 850 000 kvm. De sammanlagda hyresintäkterna är cirka 2,9 miljarder kronor.

