

Förvärvar tom fastighet av SEB och Klöver.

## AREIM gör halvmiljardsaffär i Kista

publicerad 2007-11-30

SEB Trygg Liv och Klöver säljer sin gemensamt ägda fastighet (tomträtt) Färöarna 3 i Kista för totalt 540 miljoner kronor. Köpare är AREIM Fond 1 som kommer att tillträda fastigheten den 15 januari. Savills har varit rådgivare till säljarna.

Byggnaden är uppförd 1986 och den uthyrningsbara arean är cirka 40000 kvadratmeter kontor. Ericsson har hyrt hela byggnaden och så sent som 2004 förlängde Ericsson sitt hyresavtal i tre år men nu kommer hela fastigheten att tomställas. Priset motsvarar således 13500 kronor per kvadratmeter för den tomma byggnaden.

- Den kommer att bli en projektfastighet hos oss säger Therese Jönsson på AREIM till Fastighetsvärlden. Vi vill investera på etablerade kontorsmarknader och fastigheten ligger i ett mycket bra läge i Kista, alldeles intill Kista Galleria. För Klöver innebär försäljningen (företagets andel är 270 miljoner) en realiserad värdeförändring om 32 miljoner och den kommer att redovisas under första kvartalet 2008.

- Försäljningen av vår 50-procentiga andel i Färöarna 3 innebär att samtliga våra fastigheter är helägda, säger Klöverns VD Gustaf Hermelin. Klöverns fastighetsbestånd i Kista uppgår till 22 fastigheter om totalt 240000 kvm efter försäljningen.

Fastighetsvärlden Idag 2007-11-30

### RELATERADE ARTIKLAR

- Norsk fond köper i Kista för 2,9 miljarder
- AREIM Fond 1 hårdatsar i Kista



Business as usual

Kommersiella fastigheter

Kurser för dig som arbetar i  
FASTIGHETS-  
BRANSCHEN

»»

**IREV**  
EKONOMI-  
UTBILDNINGAR